



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-357/2018-47

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS društvo s ograničenom odgovornošću za brodogradnju i građevinarstvo Murter, Težačka ulica 5A (MBS: 040419011 - OIB: 36017463410), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 7. prosinca 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac TEDI FRANKOVIĆ, Istarska 11, Labin, OIB: 00310273845 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33251) pred Financijskom agencijom dana 1. prosinca 2021. ponudio najveću cijenu u iznosu od 457.250,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bila predmetom prodaje.

II. Kupcu TEDIJU FRANKOVIĆU, Istarska 11, Labin, OIB: 00310273845 d o s u d j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u z.k.ul. 5748 k.o. 302597, CRIKVENICA k.č. 5032/10 DVOR površine 10 čhv, vlasnički dio: 1/1 i u z.k.ul. 4180 k.o. 302597, CRIKVENICA suvlasnički udio redni broj:1 na k.č. 5032/3 KUĆA, GARAŽA I DVOR površine 45 čhv 1. Suvlasnički dio: 52/284 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stambena jedinica broj 2 u prizemlju koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, degažmana, hodnika i loggie površine 51,77 m<sup>2</sup> po cijeni od 457.250,00 kn.

III. Poziva se kupac TEDI FRANKOVIĆ, Istarska 11, Labin, OIB: 00310273845, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 332518-269336. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Nakon što je ovosudnim rješenjem od 7 St-357/2018-26 od 28. svibnja 2021. određena prodaja nekretnina pobliže opisanim u točki II. izreke ovog rješenja, zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-357/2018-35 od 19. srpnja 2021. utvrđena je njihova vrijednost, te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 3. prosinaca 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33251) pod brojem Klasa: O/110-10/21-01/1421 Ur.br.: 07-01-21-13 od 2. prosinca 2021.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 441 do 452 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno četiri jamčevine, ali da je samo jedan ponuditelj Tedi Franković, Istarska 11, Labin u ostavljenom vremenu dana 30. studenog 2021. u 9:57:23 stavio valjani ponudu za kupnju.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu Tediju Frankoviću, Istarska 11, Labin dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ( "Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom., time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloga i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist kupca, te da će se brisati upisana prava zaloga i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 7. prosinca 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-ed6b2**

Kontrolni broj: **029bb-35120-2ffbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.